

Termomodernizacja a koszt ogrzewania.



W krajach z klimatem chłodnym i umiarkowanym, a więc również w Polsce, do ogrzania domów zużywa się dużo coraz droższej energii. Sezon grzewczy w naszym kraju trwa od października do kwietnia, a więc przez przeszło pół roku jesteśmy zmuszeni ogrzewać nasze mieszkania i domy. Zapotrzebowanie na energię ciepłą zależy w dużym stopniu od właściwości termoizolacyjnych budynków. W budynku mieszkalnym największą powierzchnię wśród zewnętrznych przegród budowlanych stanowią ściany. Stąd ich właściwości ciepłochronne w zasadniczy sposób wpływają na oszczędność energii i koszty użytkowania budynku. W domach budowanych kilkanaście lat temu lub wcześniej ściany nie były tak dobrze izolowane termicznie jak obecnie. Energia ciepła w tamtych czasach była tania, przez co do energochłonności budynków nie przykładano aż tak wielkiego znaczenia jak obecnie, a obowiązujące wówczas normy budowlane w tym zakresie były znacznie łagodniejsze niż obecnie. W ostatnich latach koszty ogrzewania stanowią w naszych budżetach domowych znaczący udział. Konieczne więc jest oszczędzanie energii w każdej postaci zarówno ciepłej jak i elektrycznej. W przypadku energii ciepłej najbardziej skutecznym sposobem oszczędzania jest termomodernizacja (ocieplenie) budynków.



Na zdjęciu budynek z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator” poddany gruntownej termomodernizacji.

Energochłonność budynku określa się za pomocą powierzchniowego wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_A mierzonego w $\text{kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$. Za budynek energooszczędny określa się budynek o wskaźniku E_A poniżej $100 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$ (po przeprowadzonej termomodernizacji wskaźnik ten kształtuje się na poziomie $80 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$). Za budynek energochłonny uważa się budynek o wskaźniku E_A na poziomie $150\text{--}250 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{rok}$. Jak więc widać zapotrzebowanie na ciepło przez budynki ocieplone jest zdecydowanie niższe niż nieocieplonych, co w znaczącej mierze przekłada się na zmniejszenie kosztów ogrzewania.

Producentem ciepła sieciowego wykorzystywanego w Państwie mieszkaniach i domach jest Elektrociepłownia Zduńska Wola. Dostarczane jest ono za pośrednictwem Miejskich Sieci Ciepłych. To właśnie do Państwa jako zbiorowego odbiorcy ciepła skierowany jest cykl artykułów przybliżających naszą firmę. Zdajemy sobie sprawę, że wielkość produkcji ciepła na potrzeby miasta jest uzależniona od postępu termomodernizacji budynków.

Wiemy jednak, że ocieplenie budynków jest rzeczą nieuchronną, dlatego też staramy się do tego przystosowywać, dbając jednak o zapewnienie ciepła

w Państwa domach nawet w okresach największych mrozów. Taką sytuację mieliśmy w sezonie grzewczym 2009/2010, kiedy to niskie temperatury utrzymywały się praktycznie przez okres 3 miesięcy. W tym okresie nie wystąpiły żadne zdarzenia, które spowodowały zmniejszenie dostaw ciepła na ogrzewanie miasta. Jesteśmy więc pewnym producentem ciepła systemowego. Zapewnienie ciągłości dostaw ciepła do Państwa domów w okresie grzewczym wymaga systematycznej dbałości o urządzenia, co wiąże się z wydatkami na ich remonty. Ciągły wzrost kosztów zarówno wytwarzania jak i remontów wymusił na nas konieczność zmiany ceny naszego ciepła.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki cena ciepła dla mieszkańców miasta Zduńska Wola wzrosła z dniem 01.10.2010r. o około 2,9%, podczas gdy wskaźnik inflacji wyniósł 3,5%. Aktywnie wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, dokładamy należytych starań, by utrzymać cenę ciepła na możliwie jak najniższym poziomie. Właśnie poprzez systematyczną dbałość o sprawność naszych urządzeń i zaangażowanie naszych pracowników w projekty zwiększające efektywność produkcji ciepła, cena ciepła zmieni się jedynie o 2,9% (na wyjściu z EC Zduńska Wola), podczas gdy krajowy przeciętny wzrost cen dóbr i usług (w tym również usług remontowych) wyniósł 3,5%.

Oznacza to, że od października br. koszt ogrzania mieszkania o powierzchni 64 m^2 wzrosła o około 1,6 zł miesięcznie dla budynku ocieplonego, a w przypadku bloku nieocieplonego o około 3 zł. Dla mieszkania o powierzchni 40 m^2 kwoty te będą wynosiły odpowiednio 1 zł dla mieszkania ocieplonego i 1,9 zł dla mieszkania nieocieplonego.

Mamy nadzieję, że nasze wspólne działania tj. zwiększenie efektywności wytwarzania energii ciepłej po stronie EC Zduńska Wola oraz poprawę efektywności użytkowania energii (termomodernizacje) pozwolą w najbliższych latach na kształtowanie kosztów ogrzewania na możliwie niskim poziomie.

Więcej informacji o naszej firmie na stronie internetowej www.ec-zdwola.pl.

Włodzimierz Kluska, Zbigniew Płuciennik